

ДЕПУТАТ ВИННИКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ МІСТА ЛЬВОВА

Адамчук Оксана Степанівна

вул. Ціолковського, буд.9, м Винники, Україна, 79495

08 грудня 2016 № 1

Міському голові м. Винники
п. Квурту В. П.

Депутатський запит

До мене, як до депутата ВМР м. Львова, звернулася із заявою громадянка Боярчук О.С., яка проживає за адресою вулиця Жуковського, 5 м. Винники із проханням вплинути на ситуацію, яка склалася між нею та ЖК «Рідний дім», яке здійснює будівництво багатопверхового житлового будинку по вул. Сахарова (далі забудовник).

У своїй заяві громадянка Боярчук О.С. наголосила, що забудовник неправомірно встановив огорожу на території її земельної ділянки, по вулиці Жуковського, 5 (копії документів на право власності додаються)

З аналізу наведених документів громадянки Боярчук О.С. можна дійти висновку, що забудовник встановив огорожу на території її земельної ділянки.

Відповідно до ст.79 Земельного кодексу України (далі ЗКУ):

1. Земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

2. Право власності на земельну ділянку поширюється в її межах на поверхневий (трунтовий) шар, а також на водні об'єкти, ліси і багаторічні насадження, які на ній знаходяться, якщо інше не встановлено законом та не порушує прав інших осіб.

3. Право власності на земельну ділянку розповсюджується на простір, що знаходиться над та під поверхнею ділянки на висоту і на глибину, необхідні для зведення житлових, виробничих та інших будівель і споруд.

Пунктом ф) частини 1 ст. 91 ЗКУ власникам земельних ділянок встановлюється обов'язок не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів. Забудовник, як власник земельної ділянки, яка знаходиться по вулиці Сахарова та межує із земельною ділянкою по вулиці Жуковського, 5, встановивши огорожу на суміжній земельній ділянці (по вулиці Жуковського) порушив право власника такої суміжної земельної ділянки, самостійно господарювати на землі (п.б ч.1 ст.90 ЗКУ)

Згідно з ч.2 ст. 152 ЗКУ: «Власник земельної ділянки або землекористувач може вимагати усунення будь-яких порушень його прав на землю, навіть якщо ці порушення не пов'язані з позбавленням права володіння земельною ділянкою, і відшкодування завданих збитків.»

На підставі викладеного та керуючись ч.2 ст.19 Конституції України, ст.49 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 2, 11, 13, 14 ЗУ «Про статус депутатів місцевих рад» прошу Вас:

1. оперативно відреагувати на ситуацію, яка склалася між власником земельної ділянки по вулиці Жуковського, 5 та ЖК «Рідний дім»

2. Видати розпорядження земельній комісії та землевпоряднику детально вивчити вищенаведену ситуацію, та прийняти відповідні рішення.

3. У випадку необхідності звернутись до відповідних органів Державної виконавчої влади, інспекцій для усунення вказаних порушень земельного законодавства.

Про результати розгляду цього депутатського запиту прошу повідомити мене в установленій законом 10-денний строк, за адресою: вул. Ціолковського, буд.9, м Винники, Україна, 79495

З повагою депутат
Винниківської міської ради
08.12.2016р.

(підпис)

Адамчук О. С.