

Матеріали розгляду пропозицій поданих в рамках громадського слухання щодо врахування громадських інтересів під час розроблення детального плану території, житлової та громадської забудови в районі Кільцевої дороги у м.Винники

З 28.12.2015 р. по 28.01.2016 р. тривало громадське слухання щодо врахування громадських інтересів під час розроблення детального плану території житлової та громадської забудови в районі Кільцевої дороги м.Винники.

В проєкті опрацьоване планувальне рішення використання території приблизною площею 22,6 га. Проєктом передбачено розташування кварталів житлової забудови, об'єктів інженерної інфраструктури, придорожного сервісу на землях запасу міста. Проєктування житлової забудови передбачається на земельній ділянці орієнтовною площею 8,0 га.

Замовником даної містобудівної документації є виконавчий комітет Винниківської міської ради, розробником – ДП ДІПМ «Містопроект».

Оголошення щодо проведення громадського слухання було розміщено на сайті Винниківської міської ради у рубриці «Громадські слухання» та опубліковано у газеті «Винниківський вісник» № 23-24 (500-501) від 25 грудня 2015 року.

З відповідною проєктною документацією можна було ознайомитись на сайті Винниківської міської ради та у Винниківській міській раді, за адресою м.Львів, вул.Галицька,20.

22 січня 2016 року відбулось публічне представлення вищевказаної містобудівної документації за адресою: м. Винники, вул. Шевченка,3. Для участі у громадському обговоренні зареєструвалось 19 осіб. Протокол публічного представлення додається.

За результатами проведення громадського слухання щодо врахування громадських інтересів під час розроблення детального плану території житлової та громадської забудови в районі Кільцевої дороги у м.Винники письмові пропозиції та зауваження не надходили.

Додаток 1. Протокол публічного представлення розробленого детального плану території житлової та громадської забудови в районі Кільцевої дороги у м.Винники

Відповідальний за організацію розгляду пропозицій,
радник міського голови



М. Желіско

Представник замовника,
начальник відділу земельних
ресурсів і комунального майна
Виконавчого комітету Винниківської міської



І. Копко

Представник розробника,
Головний архітектор проєкту, ДП ДІПМ «Містопроект»



Ю. Столяров

Секретар громадського слухання,
Помічник міського голови м.Винники



С. Млинко

Додаток 1

**Протокол публічного представлення
під час внесення розробленого детального плану території житлової та
громадської забудови в районі Кільцевої дороги у м.Винники**

На громадському слуханні виступили:

М. Желіско, радник міського голови м.Винники. Організація та проведення громадського слухання

Ю. Столяров, головний архітектор проекту, представник ДП ДІМП «Містопроект». Представлення внесення змін до проекту детального плану території.

Під час представлення детального плану території, Ю. Столяров повідомив, що проект розроблення детального плану території житлової та громадської забудови в районі Кільцевої дороги у м. Винники (ДПТ) розроблений на замовлення Виконавчого комітету Винниківської міської ради. Проект розроблення ДПТ охоплює територію приблизною площею 22,6 га. (садибна житлова забудова, об'єкти інженерної інфраструктури, придорожнього сервісу).

Основною метою розроблення ДПТ є розташування кварталу садибної житлової забудови на землях запасу м. Винники. Більшу частину території ДПТ складає малоповерхова житлова садибна забудова. Проектом передбачено розміщення проєктованого дитячого дошкільного закладу (з початковою школою), магазину, локальні очисні споруди, міні футбольного поля, об'єктів придорожнього сервісу.

Одночасно, на адресу ДП ДІМП «Містопроект» надійшли зауваження НДЦ «Рятівна археологічна служба» ІА НАН України №01-16-ВД від 14.01.2016р., щодо наявності на території ДПТ археологічної пам'ятки, яка зареєстрована в державному реєстрі. Враховуючи дані зауваження до ДПТ необхідно внести зміни, в проєкті яких передбачено зменшення кількості земельних ділянок для індивідуальної забудови до 88 ділянок та переміщення дитячого садочку, магазину та спортивного майданчику.

Під час представлення учасниками було озвучено наступні запитання та пропозиції:

Желко В., мешканець м.Винники запитав, чи буде можливість створити поїзд під Кільцевою дорогою на територію міста Винники?

Столяров Ю. відповів, що в ДПТ передбачений тунель під Кільцевою дорогою для повноцінного сполучення території ДПТ з містом Винники.

Квурт В. міський голова м.Винники зауважив, що це компромісний варіант. Однак, варто здійснити розрахунки, щодо економічної доцільності будівництва дитячого садочку або будівництва проїзду під Кільцевою дорогою.

Квурт В., міський голова м.Винники запитав, чи можливе будівництво АЗС на земельній ділянці, яка згідно ДПТ передбачена як зона комерційного використання?

Столяров Ю. відповів, що будівництво АЗС не буде суперечити ДПТ при умові дотримання нормативних розривів, але це будівництво є технічно складним і достатньо дорогим через значний перепад відміток між дорогою та ділянкою.

Квурт В., міський голова м. Винники запитав, яка загальна площа ДТП?

Столяров Ю. відповів, що загальна площа земельної ділянки на якій розробляється ДТП – орієнтовно 22 га, тому що ДТП захоплює території дороги, проїздів та доїздів.

Желіско М. зауважила, що між комерційною та житловою забудовою передбачена створення шумозахисна лісосмуга, яка слугуватиме шумоізоляцією від Кільцевої дороги.

Желко В., мешканець м. Винники запитав, чи передбачене спорудження звукового бар'єру між житловою забудовою та Кільцевою дорогою?

Столяров Ю. відповів, що при розробленні ДТП передбачена шумозахисна смуга біля 20 метрів між комерційною та житловою забудовою для створення лісосмуги, яка буде слугувати шумовим бар'єром.

Квурт В., міський голова м. Винники запитав щодо можливості спорудження інженерних мереж?

Столяров Ю. відповів, що ДТП передбачена територія для створення локальних очисних споруд та трансформаторної підстанції. Також на даній території є існуюче ГРП (газорозподільний пункт).

Желіско М. прокоментувала, що можливо доцільно підключити схему каналізування даного району до каналізаційно-насосної станції на вул. Дмитерка. Одночасно, при видачі технічних умов при водопостачанні та водовідведенні при будівництві індивідуальних житлових будинків дані пропозиції будуть враховані.

Шустер Б., заступник міського голови м. Винники зауважив, що в подальшому при освоєнні територій, власники чи користувачі земельних ділянок можуть стикнутися з проблемами, оскільки зараз на даних територіях розташовані городи.

Головуючий на громадському слуханні,
радник міського голови м. Винники



М.Желіско

Доповідач,
головний архітектор проекту,
Представник ДП ДІМП «Містопроєкт»



Ю. Столяров