

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням виконкому Винниківської
міської ради

від 20 березня 2018 № 73

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію мансардного
поверху багатоквартирного житлового будинку по вул. Винна Гора,30 у
м.Винники**

1. Загальні дані:

- 1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки –** реконструкція мансардного поверху багатоквартирного житлового будинку по вул.Винна Гора,30 у м.Винники.
- 1.2. Інформація про замовника –** ЖБК «Винники-2», Пустомитівський р-н, с.Підбірці, вул.Горішня,16.
- 1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні –** п.4 ст.34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

2. Містобудівні умови та обмеження:

- 2.1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах –** існуючий стан, реконструкція в існуючому об'ємі без права втручання в огорожувальні конструкції будинку.
- 2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки –** реконструкція без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаменту.
- 2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) –** 450 люд/га.
- 2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд –** існуючий стан. Проектування виконати з врахуванням вимог ДБН 360-92 ** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (зі змінами)
- 2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони –** без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів. Дотримуватись вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

2.6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – з дотриманням вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень». Наявність та охоронні зони мереж погодити з інженерними службами у відповідності до вимог Державних будівельних норм.

Заступник міського голови

Начальник відділу містобудування



М.Я.Мамут

Н.О.Кузьменко