

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням виконкому Винниківської
міської ради

від 14 грудня 2017 № 370

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію з добудовою
нежитлових приміщень на земельній ділянці по вул. Галицька,34 (к/н
4610160300:02:002:0056) у м.Винники**

1. Загальні дані:

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція з добудовою по вул. Галицька,34 (к/н 4610160300:02:002:0056) у м.Винники.

1.2. Інформація про замовника – гр. Кондратьєва Світлана Вадимівна, м.Винники, вул.Галицька,51-а/4.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки – для обслуговування нежитлових приміщень, відповідно до Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна (н.і.д.72831049 від 11.11.2016); категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні. Відповідно до Генерального плану - територія житлової та громадської забудови.

2. Містобудівні умови та обмеження:

2.1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 8,00 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до найвіддаленішого по вертикалі елемента будівлі).

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – до 80%.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – нежитлову будівлю по вул.Галицька,34 запроектувати з врахуванням вимог ДБН 360-92 ** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (зі змінами) – по червоній лінії вулиці Галицька в межах відведеної земельної ділянки (к/н 4610160300:02:002:0056). З північної сторони – 22,00 м,

з південної сторони – 10,00 м, із західної сторони – 7,00 м; зі східної сторони – 0,00 м (шляхом блокування до існуючої будівлі, (заява-згода співвласників існуючої будівлі)). Врахувати недопущення виникнення руйнувань суміжної забудови з влаштуванням необхідних інженерно-технічних заходів, що запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів проектованої будівлі на територію суміжних ділянок та будівель.

При проектуванні дотримуватись вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (зі змінами) з забезпеченням протипожежних розривів, нормативної тривалості інсоляції та нормативних вимог.

2.5.Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони – з дотриманням вимог ДБН 360-92 «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».** При проведенні земляних робіт та у разі виявлення знахідки археологічного та історичного характеру, - зупинити роботи і протягом однієї доби повідомити про це у відповідний орган охорони культурної спадщини та орган місцевого самоврядування.

2.6.Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – з дотриманням вимог ДБН 360-92 «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».** Наявність та охоронні зони мереж погодити з інженерними службами у відповідності до вимог Державних будівельних норм. При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань із зони будівництва.

Заступник міського голови



Начальник відділу містобудування

М.Я.Мамут

Н.О.Кузьменко