

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням виконкому Винниківської
міської ради

від 24 листопада 2017 № 355

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва на будівництво
дванадцятиквартирного житлового будинку на земельній ділянці по вул.
Лисика (к/н 4610160300:04:003:0034) у м.Винники**

1. Загальні дані:

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво по вул. Лисика (к/н 4610160300:04:003:0034) у м.Винники.

1.2. Інформація про замовника – гр. Глуховський Ігор Юрійович, м.Львів, вул.М.Печери,38/57.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку; категорія земель – землі житлової та громадської забудови відповідно до Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-4605671562017 від 19.09.2017р.

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні. Відповідно до Генерального плану територія знаходиться у середовищі, сформованому оточуючими міськими кварталами житлової багатоповерхової (5-9 поверхів) та садибної забудов. Детальним планом території по вул. Лисика у м.Винники, затвердженого Рішенням сесії Винниківської міської ради №852 від 16.03.2017р., – сформовано квартал змішаної забудови (малоповерхової садибної житлової забудови та багатоквартирної житлової забудови від 3-х до 6-ти поверхів).

2. Містобудівні умови та обмеження:

2.1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 16,60 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до найвіддаленішого по вертикалі елемента будівлі).

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – до 30%.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – 100 люд/га.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – житловий будинок по вул.Лисика (к/н 4610160300:04:003:0034) запроектувати з

