

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Рішенням виконкому Винниківської  
міської ради

від 03 листопада 2017 № 338

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва  
на будівництво гаража на земельній ділянці по вул. Сахарова (к/н  
4610160300:04:004:0227) у м.Винники**

**1. Загальні дані:**

**1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – нове будівництво по вул.Сахарова (к/н 4610160300:04:004:0227) у м.Винники.

**1.2. Інформація про замовника** – Петруніна Валентина Володимирівна, м.Львів, вул.Плетенецького,2/18.

**1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні** – цільове призначення земельної ділянки – для гаражного будівництва; категорія земель – землі житлової та громадської забудови відповідно до Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-4601709472014 від 05.11.2014р.

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні. Відповідно до Генерального плану міста Винники - територія житлової забудови.

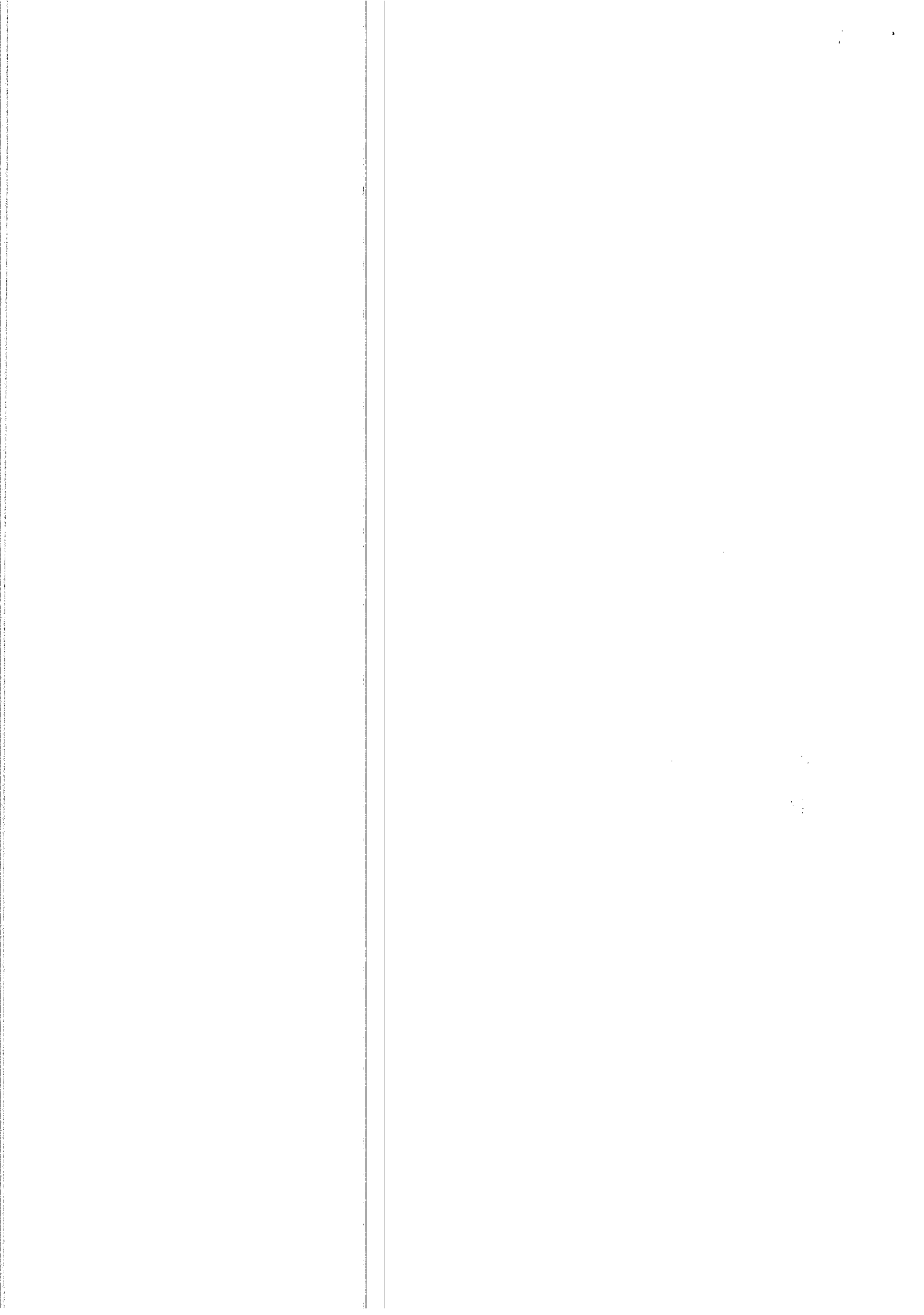
**2. Містобудівні умови та обмеження:**

**2.1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – 3,75 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі).

**2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 43,00 %.

**2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – по даному об'єкту не вимагається.

**2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – гараж на земельній ділянці по вул.Сахарова (к/н 4610160300:04:004:0227) запроектувати з врахуванням вимог ДБН 360-92 \*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (зі змінами) з відступом 1 м від червоної лінії вулиці Проектована у межах відведеної земельної ділянки (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (і.н.в. 46072867 від 22.10.2015). З північної сторони – 10,00 м до



існуючого будинку, з південної сторони – 25,00 м до нежитлової будівлі. При проектуванні дотримуватись вимог ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (зі змінами) з забезпеченням протипожежних розривів, нормативної тривалості інсоляції та нормативних вимог.

**2.5.Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони – з дотриманням вимог ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».** При проведенні земляних робіт та у разі виявлення знахідки археологічного та історичного характеру, - зупинити роботи і протягом однієї доби повідомити про це у відповідний орган охорони культурної спадщини та орган місцевого самоврядування.

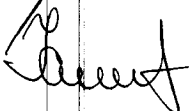
**2.6.Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – з дотриманням вимог ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».** Наявність та охоронні зони мереж погодити з інженерними службами у відповідності до вимог Державних будівельних норм. При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань із зони будівництва.

**Заступник міського голови**

**Начальник відділу містобудування**



 **М.Я.Мамут**

 **Н.О.Кузьменко**

