

## ЯК СТВОРИТИ ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАТНИРНОГО БУДИНКУ?

### КРОК ПЯТИЙ – Передача будинку на баланс ОСББ

1. Після проведення державної реєстрації ОСББ необхідно провести загальні збори ОСББ та прийняти рішення про початок передачі об'єкту на баланс об'єднання:
  - 1.1. ОСББ звертається з письмовою заявою до міського голови про передачу житлового комплексу на баланс ОСББ, додавши до неї такі необхідні документи.
  - 1.2. На підставі поданих документів управління житлового господарства міської ради готує відповідний проект рішення міської ради.
  - 1.3. Після ухвалення рішення міськради про передачу житлового комплексу з балансу житлово-комунального підприємства на баланс ОСББ, попередній балансоутримувач та ОСББ створюють комісію, яку очолює представник ОСББ. Комісія оцінює технічний стан будинку і складає акт прийому - передачі згідно з затвердженим зразком, відповідно до постанови № 1521.
  - 1.4. Будинок передається з балансу на баланс разом з планом земельної ділянки, технічним паспортом будинку і відповідною технічною документацією (інвентарна справа, акт прийняття в експлуатацію, плани зовнішніх мереж тощо) у двомісячний термін після надходження відповідного звернення від об'єднання.

**Після передачі будинку на баланс ОСББ має розпочати процес укладання договорів з надавачами послуг (електропостачання, газопостачання, опалення, водопостачання, каналізування, вивіз сміття тощо).**