

# ЯК СТВОРИТИ ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАТНИРНОГО БУДИНКУ?

## КРОК ПЕРШИЙ – ініціювання створення ОСББ:

### 1. Створення ініціативної групи:

Для цього потрібно:

- 1.1. Зібрати трьох власників квартир або нежилых приміщень;
- 1.2. Скласти протокол із створення ініціативної групи для реєстрації об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (завантажити [зразок протоколу](#));
- 1.3. Провести роз'яснювальну роботу щодо створення ОСББ;
- 1.4. Повідомити співвласників квартир і нежилых приміщень про проведення установчих зборів не менше ніж за 14 днів до дати проведення установчих зборів (завантажити [зразок повідомлення](#)).

### Зверніть увагу!

Повідомлення направляється в письмовій формі і вручається кожному співвласнику під розписку або шляхом поштового відправлення (рекомендованим листом). У повідомленні про проведення установчих зборів зазначається, з чієї ініціативи скликаються збори, місце і час проведення, проект порядку денного.

Повідомлення також має бути розміщено у загальнодоступному місці при вході до під'їзду багатоквартирного будинку (завантажити [зразок повідомлення](#)).

- 1.5. Створити та вести реєстр співвласників, у якому залишать підписи поінформовані про захід співвласники будинку.

### 2. Підготовка до установчих зборів ОСББ:

В процесі підготовки до установчих зборів ініціативна група вирішує наступні завдання:

#### 2.1. Збір інформації про:

- власників квартир;
- власників нежилых приміщень;
- кількість неприватизованих квартир;
- кількість мешканців будинку, що мають пільги, субсидії.

#### 2.2. Підготовка проектів наступних документів:

- статуту ОСББ (завантажити [зразок Статуту](#));
- протоколу установчих зборів (завантажити [зразок протоколу](#) і [лист опитування](#));
- списку реєстрації учасників установчих зборів, який включає таблицю обрахунку частки участі в Об'єднанні

### Зверніть увагу!

Частка кожного члена ОСББ розраховується як відношення загальної площі квартири (нежилого приміщення) до загальної площі всіх житлових і нежитлових приміщень будинку. Розмір частки кожного власника визначає його участь в загальних витратах на утримання будинку і прилеглої території (площа місць загального користування до розрахунку не береться);

- пропозицій щодо членів правління ОСББ, ревізора, кандидатури уповноваженого для проведення державної реєстрації.